

ఆగస్టు 1 నుంచి కొత్త రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు

కార్యాచరణ ప్రారంభించిన స్థాంపులు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ

18న అదనపు కలెక్టర్లు, ఆర్డీఓలతో సమావేశం

జూలై 1న ప్రాథమికంగా మార్కెట్ విలువ నిర్ధారణ

ఇప్పటికే సబ్ రిజిస్ట్రార్లకు మార్గదర్శకాలు జారీ

హైదరాబాద్, జూన్ 16, ప్రభాతవార్త: తెలంగాణలో ఆగస్టు 1 నుంచి వ్యవసాయ, వ్యవసాయేతర భూములు, స్థిరాస్తుల కొత్త రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు అమల్లోకి రానున్నాయి. రాష్ట్రంలో భూముల మార్కెట్ విలువలను సవరించాలని ఇటీవల రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నిర్ణయించిన విషయం తెలిసిందే. ఇందులో భాగంగా క్షేత్ర స్థాయిలో విలువను అంచనా వేసేందుకు స్థాంపులు, రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ కార్యాచరణను ప్రారంభించింది. పాత విలువను సవరించి కొత్త విలువను అమల్లోకి తెచ్చేందుకు ఉన్న పరిస్థితులపై అధ్యయనం చేపట్టనుంది. ఈనెల 18న అదనపు కలెక్టర్లు, ఆర్డీఓలతో ఈ శాఖ అధికారులు ప్రాథమిక సమావేశం నిర్వహించి కార్యక్రమాన్ని ప్రారంభించనున్నారు. దశల వారీగా పరిశీలన పూర్తి చేసి జూలై 1న కొత్త రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలను ఖరారు చేయనున్నారు. అనంతరం పలు దశల్లో పరిశీలన పూర్తిచేసి తుదిమార్కెట్ విలువలను ఖరారు చేయనున్నారు. మండల జిల్లా స్థాయిలోని కమిటీ పరిశీలన అనంతరం ఆగస్టు నుంచి కొత్త మార్కెట్ విలువలు అమలు చేసేలా స్థాంపులు రిజిస్ట్రేషన్



శాఖ ఏర్పాట్లు చేస్తోంది. గ్రామీణ ప్రాంతాలు, పట్టణ ప్రాంతాల వారీగా మార్కెట్ విలువల సవరణ సందర్భంగా అమనరించాల్సిన మార్గదర్శకాలను శనివారం స్థాంపులు రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ జారీ చేసింది. క్షేత్రస్థాయిలో సవరించాల్సిన మార్కెట్ విలువలు వాస్తవ పరిస్థితులకు అద్దం పట్టేలా జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలంటూ ఈ శాఖ కమిషనర్ నవీన్ మిశ్రా కు ఉత్తర్వుల్లో స్పష్టం చేశారు. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా రెవెన్యూ, పంచాయితీరాజ్, సర్వే ర్యాండ్ రికార్డ్స్, పురపాలక శాఖ నుంచి సహకారం తీసుకోవాలని సూచించారు. ఇదిరాకుండగా, రాష్ట్రంలో భూముల ధరల సవరణకు సంబంధించి స్థాంపులు, రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ కార్యాచరణను సిద్ధం చేసింది. ఇందులో భాగంగా జాతీయ, రాష్ట్ర రహదారుల్లో ఉన్న గ్రామాలను ముందుగా గుర్తిస్తారు. అక్కడ వ్యవసాయేతర వినియోగానికి అనువైన ప్రాంతాలు, పరిశ్రమలు, సౌక్యాలు తదితర ప్రాంతాలను పరిగణనలోనికి తీసుకుంటారు. ఆయా ప్రాంతాల్లో బహిరంగ భూముల ధరలను లెక్కలోకి తీసుకుని మార్కెట్ ధరను సవరిస్తారు. ఆ తరువాత భూముల ధరలు క్రమంగా పెరగడం, తగ్గుతుండటాన్ని ప్రత్యేకంగా పరిశీలిస్తారు. జిల్లా రిజిస్ట్రార్లు, డివిజన్లు వాటిని గుర్తిస్తారు. వ్యవసాయ భూముల విషయంలో రెవెన్యూ, పంచాయితీ అధికారుల సూచనలు తీసుకుని బహిరంగ మార్కెట్ ధరలపై ఒక నిర్ణయానికి వస్తారు. ఇక పట్టణ ప్రాంతాల విషయానికి వస్తే పురపాలక సంఘాలు, కార్పొరేషన్లలో స్థానిక ప్రాంతాలను అనుసరించి విలువను నిర్ధారిస్తారు. వాణిజ్య ప్రాంతాలు, ప్రధాన రహదారులు వంటి ఏరియాల్లో ఆ ప్రాంతానికి అనుగుణంగా విలువను నిర్ధారిస్తారు. కాలనీలు, అంతర్గత రహదారుల ప్రాంతాలు, హొలిక

>>2

ట్రిబ్యునల్ తీర్పు వచ్చేదాకా 'కృష్ణా'లో సగం వాటా ఇవ్వాలిందే కెఆర్ఎంబికి ఎన్ఎస్ఐ, శ్రీశైలం అప్పగించం సుప్రీం కోర్టు, ట్రిబ్యునల్లో పోరాడుతాం రాష్ట్ర నీటి పారుదల మంత్రి ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి



ఆదివారం హైదరాబాద్ లో ఇరిగేషన్ అధికారులతో సమీక్ష చేస్తున్న మంత్రి ఉత్తమ్

హైదరాబాద్, జూన్ 16, ప్రభాతవార్త: తెలంగాణ రాష్ట్రం అవిర్భావం తరువాత జలదోపిడీ మరింత పెరిగిందని ఇక నుంచి కృష్ణాజేసిన అవసరాలు తీర్చుకే ఇతర జేసినట్లు నీటి తరలింపుకు సమ్యుతిస్తామని సహజన్యాయసూత్రాల ప్రకారం ఉమ్మడి మహబూబ్ నగర్, నల్లగొండ, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్ సాగు, తాగునీటి అవసరాలు తీర్చడానికి అనుగుణంగా నీటి కేటాయింపులు చేసుకో నేందుకు ఇంజనీర్లు, న్యాయనిపుణులు సుప్రీంకోర్టులో కృష్ణా జలవి వాదాల ట్రిబ్యునల్-2 ముందు వాదనలు వినిపించాలని సాగునీటి పారుదల శాఖ మంత్రి ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి పిలుపునిచ్చారు. ఆదివారం జలసౌధలో ఇరిగేషన్ సెక్రటరీ రాహుల్ బొజ్జ, స్పెషల్ సెక్రటరీ ప్రకాష్ పాటిల్, సీనియర్ అడ్మినిస్ట్రేటివ్ సీఎస్ వైద్యనాథన్, రవీంద్రరావు, నలహాదాయ ఆధిష్టనాథ్ దాస్ ఐఎన్డబ్ల్యు ఆర్, ఇతర న్యాయనిపుణులతో మంత్రి ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి సమావేశమైనారు. ట్రిబ్యునల్ తీర్పు వచ్చే వరకు కృష్ణానది నీటిలో సగం వాటా తెలంగాణకు

కేటాయింపాలని మంత్రి కోరారు. ప్రాజెక్టుల వారీగా కేవలం 2015లో ఒకే ఒక్క సంవత్సరానికి నీటిని కేటాయించారని దీనితో తెలంగాణకు తీవ్ర అన్యాయం జరిగిందని ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి ఆవేదన చెందారు. తెలంగాణ ఏర్పాటైన తొమ్మిదవర ఏళ్లతరువాత కృష్ణాజలాలలో వాటా కోసం అంతర్జాత్య నది జలాల వివాదాల వట్టం 1956 నవ్డేక 3 ప్రకారం తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఫిర్యాదు చేయాల్సి వచ్చిందని సాగునీటి మంత్రి తెలిపారు. 811 టిఎంసీలు కృష్ణానదిలో ఉంటే 299 టిఎంసీలు మాత్రమే వాటా ఇచ్చి తెలంగాణకు తీవ్ర అన్యాయం చేశారని మంత్రి ఉత్తమ్ ఆవేదన చెందారు. కృష్ణానదిలో తెలంగాణకు సహజన్యాయ సూత్రాలకు అనుగుణంగా 756.44 టిఎంసీల నీటిపై హక్కు ఉందని మంత్రి ఉత్తమ్ పునరుద్ఘాటించారు. ప్రస్తుతం ఉన్న ప్రాజెక్టులకు 301.54 టిఎంసీలు, 238.4 టిఎంసీలు ప్రస్తుతం నిర్మాణంలో ప్రాజెక్టులకు, 216.5 టిఎంసీలు

>>2



లోక్ సభ కొత్త స్పీకర్ 26న ఎన్నిక

-మాజీ స్పీకర్ ఓం బిర్లా

న్యూఢిల్లీ, జూన్ 16: కొత్త లోక్ సభ కొలువుదీరే రోజు సమీపించింది. ఈనెల 24వ తేదీ పార్లమెంటు సమావేశాలుంటాయని ప్రకటించారు. 18వ లోక్ సభ కూడా అదేరోజు కొలువుదీరుతుంది. రెండురోజుల్లోనే ప్రాటెమ్ స్పీకర్ ను ఎంపికచేసి ఎంపిల ప్రమాణ స్వీకారాలను పూర్తిచేస్తారు. అలాగే 26వ తేదీ లోక్ సభ స్పీకర్ ను, డిప్యూటీ స్పీకర్ ను ఎన్నుకుంటారు. ఈనెలవ్యవస్థాపకాధికార స్పీకర్ ఎవరన్న అంశంపై జోరుగా చర్చలు సాగుతున్నాయి. 17వ లోక్ సభ స్పీకర్ ఓం బిర్లా కే మళ్లీ ఆవదన దక్కవలసిన కొందరు చెప్పుకుంటే కింగ్ మేకర్లుగా మారిన టిడిపి, జెడియూల్లో ఒకపార్టీకి రావచ్చని అంచనా వేస్తున్నారు. ఇప్పటికే ఎంపిల నేత ఎంపి సంజయ్ రౌత్ మాట్లాడుతూ స్పీకర్ బరిలోకి దిగితే టిడిపికి ఎంపిల మద్దతిస్తుందని ఒక ఫీలర్ వినిపిస్తోంది. ఎన్డీయే మిత్రపక్షాలకే దక్కవలసినా లేక ఈసారి కూడా కేవలం బిజెపి అభ్యర్థికి స్పీకర్ పదవి వెళుతుందా అన్నది జోరుగా చర్చ సాగుతోంది. 2014లో తొలిసారి ఎన్డీయే ప్రభుత్వ హయాంలో మధ్యప్రదేశ్ కు చెందిన సుమిత్రా మహాజన్ స్పీకర్ గా పనిచేసి అందరి మన్ననలు పొందారు. అలాగే 2019లో రాజస్థాన్ లోని కోట నియోజకవర్గం నుంచి గెలుపొందిన బిజెపి అభ్యర్థి ఓం బిర్లా కు స్పీకర్ పదవి వరించింది. ఆయన హయాంలోనే ట్రిపుల్ తలాక్, జమ్మూకాశ్మీర్ అధికరణం రద్దు, పౌరసత్వ సవరణ చట్టం, జనభా సెనాదు పట్టిక వంటి బిల్లులు ఆమోదం పొందాయి.

గోపామహల్ ఎమ్మెల్యే రాజాసింగ్ అరెస్టు

బది టౌన్ ప్లానింగ్ ప్రక్షాళన?



హైదరాబాద్, జూన్ 16 ప్రభాతవార్త: రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా టౌన్ ప్లానింగ్ ప్రక్షాళన ప్రభుత్వం దృష్టిసారించడం లేదు. రాష్ట్రంలో పాటు ప్రధానంగా హైదరాబాద్ మహానగరంపై దృష్టిసారించకపోవడంతో అవినీతి విప్లు విడిగా పెరిగిపోయింది. ఉన్నత స్థాయిలో ఉన్న అధికారుల అండదండలు, రాజకీయ నాయకుల పలుకుబడి అన్ని కలిసి టౌన్ ప్లానింగ్ విభాగంలో ఉన్న అధికారులకే ఇవ్వారాజ్యంగా మారింది. కింది స్థాయి నుంచి

సంవత్సరాల తరబడి పాతుకుపోయిన అధికారులు

బదలీలు చేసినా.. ఫైరవీతో మళ్లీ అవే స్థానాలు

ఇష్టారాజ్యంగా అక్రమ కట్టడాలు

పేరుకే టిఎస్ బిపాస్..

జిహాచ్ఎంసి పరిధిలో మరీ అధ్యాక్షం

ఉన్నత స్థానాల వరకు ఉన్న అధికారులు సంవత్సరాల తరబడి పాతుకుపోయారు. వారిని కదిలించడం కష్టతరంగా మారింది. టౌన్ ప్లానింగ్ విభాగాన్ని ప్రక్షాళన చేయాలంటూ గత కొన్ని సంవత్సరాలుగా ప్రయత్నిస్తున్నప్పటికీ ఆచరణలో కష్టతరంగా మారింది. ప్రక్షాళన అనగానే అధికారులు ఫైరవీలు చేయడంతో ఎక్కడ వేసిన గొంగలి అక్కడే అన్న చందంగా మారింది. సంవత్సరాల తరబడి పాతుకుపోయిన వారిని

బదిలీ చేయాలని ఇప్పటికే నాలుగుసార్లు ప్రతిపాదనలు సిద్ధంగా చేశారు. గత యేడాది జూలై, ఈ యేడాది మొదట్లో ప్రయత్నాలు చేశారు. కానీ ఫలితం మాత్రం కనిపించడం లేదు. రాష్ట్రంలో ప్రధానంగా కార్పొరేషన్ లలో అయితే అధికారులు సంవత్సరాల తరబడి ఒకేచోట తిప్పవేసి కూర్చుంటున్నారు. ప్రధానంగా హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ పరిధిలో అధికారులను బదిలీ చేసే నాణ్యత కనిపించడం లేదు. అప్పగింపులకు వక్రవక్రమైన ఉన్న సర్కిళ్లకు బదిలీ చేయించుకుంటూ బదిలీ జరిగిందని ముద్ర వేసుకుంటున్నారు. ఆపా యింటిమెంట్ మొదలు రిటైర్మెంట్ వరకు నగరాన్ని వదిలి ఇతర జిల్లాలు, ఇతర కార్పొరేషన్ లకు వెళ్లేందుకు ఏ అధికారి ఆసక్తి చూపించడం లేదు. ఒకవేళ బదిలీ చేయించుకున్నా మళ్లీ ఫైరవీ చేసుకుని అదే స్థానాల్లో వచ్చి మరీ తిప్పవేస్తున్నారు. దీంతో ఆక్రమ కట్టడాలు అన్ని అధికారుల కనుసన్నలలోనే జరుగుతున్నాయన్నది బహిరంగం రహస్యంగా మారింది. అధికారుల కళ్ల ముందు ఆక్రమ కట్టడాలు జరుగుతున్నా చర్యలు తీసుకునేందుకు ఏ అధికారి సాహసించడం లేదు. స్థానిక నేతల అండదండలతోనే ఈ తతంగం అంతా జరుగుతుంది.

>>2

విద్యుత్ పై ఇక గ్రామసభలు

మాజీ మంత్రి జగదీష్ రెడ్డి కోరిన మేరకే న్యాయ విచారణ

రాకపోతే న్యాయవ్యవస్థ చూసుకుంటుంది..

రెవెన్యూ వ్యవస్థను ప్రక్షాళన చేస్తాం

ఖమ్మం జిల్లాలో డిప్యూటీ సీఎం భట్టి

భోసల్, జూన్ 16, ప్రభాతవార్త: విద్యుత్ సమస్యల వచ్చినపుడు అధికారులు అందజాటులో లేరని రాష్ట్రంలో కొన్ని చోట్ల వింటున్నాం.. మీటికి శాశ్వత పరిష్కారం చూపేందుకు గ్రామసభలు నిర్వహించాలని నిర్ణయించినట్లు డిప్యూటీ సీఎం మల్లు భట్టి విక్రమార్కు అన్నారు. ఆదివారం ఆయన ఖమ్మం జిల్లా భోసల్ మండలంలో పలు అభివృద్ధి కార్యక్రమాల్లో పాల్గొన్న అనంతరం మీడియాతో మాట్లాడారు. ఈ రాష్ట్రంలో ఎవరికి ఏ ప్రాంతంలోనైనా విద్యుత్ సమస్య ఎదురైనప్పుడు 1912 నెంబర్ కు ఉచితంగా ఫోన్ చేయవచ్చునని తెలిపారు. కాలే సెంటర్ ఫిర్యాదు అందిన వెంటనే విద్యుత్ అధికారులు స్పందించి సమస్యను పరిష్కరిస్తారని తెలిపారు. ఫిర్యాదు అన్ని ఆన్లైన్ లో రికార్డు అయి ఉంటా

యని వివరించారు. ఎవరికైనా ఆరోగ్య సమస్య వచ్చినప్పుడు 108 అంబులెన్సు ఏవిధంగా అయితే ఫోన్ చేస్తారో విద్యుత్ సమస్య వచ్చినప్పుడు 1912కు ఫోన్ చేయాలని డిప్యూటీ సీఎం కోరారు. విద్యుత్ రంగ పరిస్థితిపై మా ప్రభుత్వం ఏర్పడగానే ఆసాంట్లో వాస్తవ పరిస్థితులపై శ్రేష్ట వ్రతం ద్వారా చర్చకు పెట్టాం. సభలోని సభ్యులంతా విద్యుత్ అంశంపై మాట్లాడారు. గత ప్రభుత్వ హయాంలో రాష్ట్రానికి నష్టం జరిగిందని కొందరు సభ్యులు తెలిపారు. సభలో పాల్గొన్న విద్యుత్ శాఖ మాజీ మంత్రి జగదీష్ రెడ్డి లేచి విద్యుత్ కొనుగోలు అంశంపై న్యాయవిచారణ జరపాలని పదే పదే కోరారు. వెంటనే సభా నాయకుడు సీఎం రేవంత్ రెడ్డి పారదర్శకత ఉండేందుకు న్యాయ

విచారణకు ఆదేశిస్తున్నట్లు ప్రకటించారు. ఈ విషయాన్ని ఆసాంట్లో రికార్డులు అయిఉన్నాయి, ఎవరైనా వెళ్లి చూసుకోవచ్చు అని తెలిపారు. కక్షసాధింపు ధోరణితో జూరీడిషియల్ విచారణ చేయిస్తున్నారని ఎవరైనా మాట్లాడితే వారిది అమగాహన రాజీవాస్థానా భావిస్తున్నట్లు డిప్యూటీ సీఎం తెలిపారు. న్యాయ విచారణ జరగాలని నాటి విద్యుత్ శాఖ మంత్రి కోరగా ఆ పార్టీ నేతలే కక్ష సాధింపు ధోరణి అంటున్నారు, వారివారే కక్ష సాధింపుల ఉన్నాయేమో ఎవరికి తెలుసునని డిప్యూటీ సీఎం అన్నారు. ఇందిరా గాంధీ లాంటి మమ్మా నేతలే విచారణ కమిషన్ ముందు హాజరయ్యారని గుర్తు చేశారు. జూరీడిషియల్ విచారణ రాసిన ఎవరైనా అంటే వారి గురించి

>>2

‘నీట్’ లోపాలు సవరించండి

విచారణ జరిపి వెంటనే బాధ్యులను శిక్షించాలి

ఓవైపు మార్కుల గందరగోళం, మరోవైపు పేపర్ లీకేజీతో

ఆందోళన.. ఎన్టీయె సర్కార్ కు లేఖ రాసిన కెటిఆర్



ఆయన డిపార్ట్ చేశారు. కష్టపడి పదవీన విద్యార్థులకు నష్టం జరగకుండా చూడాలని ఆదివారం కేంద్ర ప్రభుత్వానికి రాసిన లేఖలో కెటిఆర్ కోరారు. కష్టపడి పదవీ తమ పిల్లలు డాక్టర్ కావాలని కలలు కన్న తల్లిదండ్రుల ఆశలన్న గందరగోళంగా మారిన నీట్ పరీక్షా వ్యవహారంపై సీట్ల చట్టంపై కెటిఆర్ విమర్శించారు. ఓవైపు బీహార్ లో రూ.30 లక్షల బొప్పెన నీట్ ప్రశ్నాపత్రాలను విక్రయించారని పదలు సంఖ్యలో అరెస్టులు జరుగుతున్నాయని వార్తల్లో ఉన్నా కేంద్ర ప్రభుత్వం పట్టించుకోకపోవడం దారుణమని మండిపడ్డారు. ఆది నుంచి నీట్ ఎంట్రెన్స్ ఎక్సామ్ వ్యవహారంలో కేంద్ర ప్రభుత్వం అత్యంత నిర్లక్ష్య వైఖరిని అనుసరిస్తోందని విమర్శించారు. ఇన్ని ఆరోపణలు, అనుమానాలు వ్యక్తమవుతున్నప్పటికీ మోడీ సర్కార్ ఇప్పటి వరకు స్పందించకపోవడం దారుణమని మండిపడ్డారు. విద్యార్థులతో పరీక్షా పే చర్చా కార్యక్రమాన్ని నిర్వహించే ప్రధాని, కీలకమైన నీట్ పరీక్షపై మాత్రం మాట్లాడకపోవడం విద్వేషంగా అక్షేపించారు. గతంలో ఎప్పుడూ లేనివిధంగా నీట్ ఎక్సామ్ లో ఏకంగా 67 మందికి ఫస్ట్ ర్యాంకు రావటం అనుమానాలకు తావిస్తోందన్నారు. ఒకే

>>2

